

## *A propos du French Appart :*

L'idée d'accueillir les touristes du monde entier, de les conseiller et de les guider dans notre belle capitale a germé dans notre esprit en 2009. Étant nous-mêmes de grands voyageurs, nous apprécions de vivre en immersion lors de nos séjours à l'étranger.

Citadins de Montmartre, haut lieu du tourisme parisien, nous avons dès lors entrepris le projet de développer un réseau d'appartements privés à Paris afin de vous héberger dans des conditions optimales, novatrices et authentiques. Pas à pas, année après année, nous avons pu réaliser à quel point cette idée était plaisante et utile.

Aujourd'hui, forts de notre expérience, avec une soixantaine d'appartements gérés et des milliers de locataires reçus, nous sommes en pleine mesure de vous accueillir avec soin ou d'administrer votre bien (avec la qualité d'expert en location saisonnière si vous êtes propriétaires sur Paris.)



« Le French Appart »,  
agence spécialisée dans la location saisonnière.

SAS Le French Appart  
17 rue Henri Monnier 79009 Paris

📞 0033616802235

✉ lefrenchappart@gmail.com

🌐 [www.lefrenchappart.com](http://www.lefrenchappart.com)

SAS LFA au capital de 3500 euros. Siren : 803 880 855 00017.  
Numéro de carte professionnelle : G564, délivré à Melun (77).

# Le French APPART



*Une agence à part*

Gestion/Location • Paris • Appartements

## 1. Les atouts clés de notre agence :

Vous souhaitez louer votre appartement parisien et optimiser sa rentabilité, notre agence vous accompagne dans votre projet.

**Quiétude et transparence**  
sur notre gestion de votre appartement.

**Rentabilité**  
de votre bien immobilier de manière légale et encadrée.

**Flexibilité**  
vous gardez la main sur votre bien et votre planning.

**Sécurité**  
avec un suivi régulier et minutieux de votre appartement.



## 2. Une gestion de votre bien dans sa globalité

### LA MISE EN VALEUR

Nous nous engageons, selon vos souhaits, à façonner votre appartement pour la location saisonnière (aménagement, agencement, décoration...)

### CRÉATION DE L'OFFRE

Nous réalisons une séance photos, rédigeons l'annonce, puis publions l'offre sur les plateformes partenaires et notre propre réseau.

### LA LOGISTIQUE ET LE SUIVI

Nous assurons une gestion complète et assidue des réservations, avec un planning défini ensemble. Nous encadrons les locataires de leur arrivée (remise des clés/recommandations) à leur départ (état des lieux/avis des locataires).

### CONTRAT, ASSURANCE & GARANTIE

Nous établissons des contrats de location aux invités locataires et demandons un dépôt de garantie. L'ensemble de la comptabilité est validée par notre expert-comptable et nous effectuons les virements mensuels de votre gain.

### LES PLUS

Notre agence a pour particularité de proposer des prestations de standing à nos locataires. Ainsi nous intégrons la gestion du ménage, du linge de maison et l'appel à notre ouvrier qualifié en cas de besoin.



© Paul Dufour

## 3. Une attention particulière pour chaque propriétaire.

L'agence « Le French Appart » met le relationnel et la confiance au centre de cette collaboration. Sur notre plateforme, vous pourrez notamment connaître la situation de votre bien en temps réel et ajuster ainsi votre calendrier.



Merci de nous contacter afin de vous renseigner sur vos possibilités de location.

Nous conviendrons d'un rendez-vous de présentation et procéderons à une analyse précise de votre dossier. Nous vous proposerons l'offre la plus adaptée à vos besoins sous la forme d'un mandat de gestion.